M 1:1300

Lf-1,6,7,4

Lf-1,2,3,4

Lf-1,2,3,4

Lf-1,6,7,4

Lf-1,1,3,4

Köu

K-pi

V

Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Övezethatár
- Köu - Közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Épületek
- Földrészlet
- Építési hely
- Műemléki környezet
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Kilátásvédelem, kilátópont
- Szintvonalak
- Kereskedelmi épület
- Tervezett gyalogút

KÓDSZÁM JELENTÉSE:
1 - OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS
2 - 30% BEÉPÍTETTSÉG
3 - MAX 4,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
4 - KIALAKULT TELEKMÉRET
5 - SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
6 - 40% BEÉPÍTETTSÉG
7 - MAX. 3,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
8 - MIN. TELEKMÉRET (m2) [l. HÉSZ]
9 - MAX. 7,5m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
10 - 15% BEÉPÍTETTSÉG
11 - 47% BEÉPÍTETTSÉG *
12 - MIN. KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET 1000 m²
* - OTÉK 111.§ SZERINTI ELTÉRÉSSEL

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ő S Z E G H Y A R T B T.
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
dátum: 2025.01

terv: GYÖNGYÖSPATA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV

Tm-3Sz

felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655
településtervező munkatárs: Füzesi Attila